

**ПРОТОКОЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
города Ростова-на-Дону**

23.01.2017

город Ростов-на-Дону

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятых решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 проводились на основании постановления Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 25.11.2016 № 77 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону».

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону осуществлялось комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия), утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.08.2016 № 1140 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» в составе:

Председатель комиссии:

Маркитантов О.А. – заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону (по вопросам строительства и архитектуры);

Секретарь комиссии:

Саячкина Н.А. – начальник отдела по организации публичных слушаний Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Члены комиссии:

Алексеев-Малахов Г.А. – начальник отдела реализации генерального плана Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону;

Василенко В.А. – председатель Комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону;

Хныкова О.Н. – заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (по градостроительной деятельности).

Члены комиссии (по согласованию):

Ковалев С.А. – председатель постоянной комиссии Ростовской-на-Дону городской Думы по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию;

Хбликян А.К. – заместитель председателя постоянной комиссии Ростовской-на-Дону городской Думы по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности.

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 23.11.2016 № 1687 «О подготовке проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87» Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону был подготовлен проект внесения изменений в Правила

землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, который включал в себя внесение изменений в карты градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон для отдельных частей территории города:

- в районе бул. Комарова (Ворошиловский район);
- в районе пер. Братский (Ленинский район);
- в районе ул. Нефтекачка (Октябрьский район);
- в районе ул. Черевичкина (Пролетарский район).

В порядке реализации требований статьи 28 и статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях доведения до населения информации по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города в городской газете «Ростов официальный» № 50 (1149) от 30.11.2016 опубликованы:

- постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 25.11.2016 № 77 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону»;

- проект (проектные предложения) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города;

- программа проведения публичных слушаний, с указанием формы, даты, места и времени их проведения, а также сроков представления предложений и замечаний по проекту в комиссию с указанием почтового адреса.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города размещен на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону: (www.rostov-gorod.ru).

Для оперативного сбора и обработки информации в период проведения публичных слушаний в соответствии с программой их проведения при районных администрациях на базе районных архитектур были сформированы районные корпункты комиссии.

В здании Донской государственной публичной библиотеки размещена выставка-экспозиция проекта (проектных предложений) внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

21.12.2016 в соответствии с программой проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону проведена встреча с участниками публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону принимались в комиссию с 30.11.2016 по 13.01.2017.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону в комиссию поступили предложения и замечания (прилагаются к материалам публичных слушаний).

Результаты публичных слушаний были доложены на заседании комиссии (протокол заседания комиссии прилагается), на котором члены комиссии единогласно приняли следующие решения:

1. По внесению изменений в карту градостроительного зонирования Ворошиловского района для части территории города в районе бул. Комарова:

1.1. Учесть замечания администрации Ворошиловского района города Ростова-на-Дону и комитета по охране окружающей среды Администрации города Ростова-на-Дону.

1.2. Рекомендуется заявителю доработать градостроительное обоснование с учетом указанных замечаний.

2. По внесению изменений в карту градостроительного зонирования Октябрьского района для части территории города в районе ул. Нефтекачка:

2.1. Учесть предложения собственников ООО «Эlegant», ООО «Эlegant 2», ИП Каракушьян Е.Л и откорректировать проектное предложение в южной части территории с кадастровыми номерами 61:44:0000000:154974, 61:44:0000000:154975, 61:44:0080204:191, 61:44:0080204:220, 61:44:0080204:227, 61:44:0080204:234 (общей площадью 51047 кв.м), прилегающей к железной дороге путем отнесения к территориальной зоне коммерческой (торговой) застройки (КТ), поскольку виды разрешенного использования земельных участков преимущественно складского, логистического и коммерческого назначения;

2.2. Учесть предложение Дирацуян М.Х., Буюкля А.Т., собственников земельных участков (КН 61:44:0080202:7, КН 61:44: 0080305:7), расположенных вдоль магистральной ул. Таганрогская и откорректировать проектное предложение, в части включения обозначенных участков в границы территориальной зоны коммерческой (торговой) застройки (КТ);

2.3. Отклонить предложения собственников земельных участков, расположенных вдоль пер. Нефтяного, пер. Нефтекачка, с/т «Малинка», ул. Факельная, пер. Безымянный, в части исключения их из границ территориальной зоны многофункциональной общественно-жилой застройки первого типа (ОЖ-1), в связи с отсутствием возможности сформировать единую территориальную зону, поскольку указанные земельные участки расположены разрозненно и предполагаемые изменения затронут интересы смежных землепользователей.

3. Утвердить протокол проведения публичных слушаний и одобрить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать в городской газете «Ростов официальный» заключение о результатах публичных слушаний.

5. Разместить протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний на сайте Администрации города Ростова-на-Дону.

6. Представить Главе Администрации города Ростова-на-Дону проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, доработанный по результатам публичных слушаний, протокол проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении в Ростовскую-на-Дону городскую Думу.

Программа проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города выполнена в полном объеме.